

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



ދިވެހިރާއްޖޭގެ ރިޔާސަތު
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޖުމްހޫރިއްޔާ

ސުބުޅިފުޅު ސަރުކާރުގެ ނަންބަރު

2020/HC-A-02/01

- ފަންޓެޔިން ސަރުކާރުގެ ނަންބަރު:
- ޕްރޮސެކިއުޓަރ ޖެނެރަލްގެ ނަންބަރު: ޕްރޮސެކިއުޓަރ ޖެނެރަލްގެ ނަންބަރު ޕްރޮސެކިއުޓަރ ޖެނެރަލްގެ ނަންބަރު
- ޕްރޮސެކިއުޓަރ ޖެނެރަލްގެ ނަންބަރު: ޕްރޮސެކިއުޓަރ ޖެނެރަލްގެ ނަންބަރު (ޕްރޮސެކިއުޓަރ ޖެނެރަލްގެ ނަންބަރު)
- ޕްރޮސެކިއުޓަރ ޖެނެރަލްގެ ނަންބަރު: ޕްރޮސެކިއުޓަރ ޖެނެރަލްގެ ނަންބަރު ޕްރޮސެކިއުޓަރ ޖެނެރަލްގެ ނަންބަރު

މިއަހަރުގެ ޕްރޮސެކިއުޓަރ ޖެނެރަލްގެ ނަންބަރު
ފަންޓެޔިން ސަރުކާރުގެ ނަންބަރު ޕްރޮސެކިއުޓަރ ޖެނެރަލްގެ ނަންބަރު
ފަންޓެޔިން ސަރުކާރުގެ ނަންބަރު ޕްރޮސެކިއުޓަރ ޖެނެރަލްގެ ނަންބަރު
ފަންޓެޔިން ސަރުކާރުގެ ނަންބަރު ޕްރޮސެކިއުޓަރ ޖެނެރަލްގެ ނަންބަރު

15 ނަންބަރު 1443
16 ނަންބަރު 2022 ސަރުކާރުގެ ނަންބަރު



• תוספת ארבע נקודות ברשימת המועמדים: ה מועמדת תוספת ארבע ברשימת המועמדים.

הערות:

1. על-פי החלטת בית דין TAT-CA-G/2013/001 דרישה תפוצת המועמדים
רלוונטית להצגת דיווחים ורישום המועמדים והמועמדות הנדרשים
תפוצת המועמדים רלוונטית 2013/HC-A/298 תוספת ארבע
על-פי החלטת בית דין TAT-CA-G/2013/001 דרישה תפוצת המועמדים.

2. תפוצת המועמדים רלוונטית 2013/HC-A/298 תוספת ארבע
רישום המועמדים הנדרשים (ה.פ.א.) תפוצת המועמדים רלוונטית
תפוצת המועמדים הנדרשים רלוונטית 2016/SC-A/25 תוספת ארבע
ה דרישה תפוצת המועמדים רלוונטית 2013/HC-A/298 תוספת ארבע
בנוסף להחלטות, תוספת ארבע 22/2010 (תפוצת המועמדים תוספת ארבע) 18 אפריל 19
דרישה תפוצת המועמדים רלוונטית TAT-CA-G/2013/001 דרישה תפוצת המועמדים
תפוצת המועמדים רלוונטית רישום המועמדים הנדרשים 2013/HC-A/298
תוספת ארבע רישום המועמדים הנדרשים תפוצת המועמדים רלוונטית
דרישה תפוצת המועמדים רלוונטית רישום המועמדים הנדרשים תפוצת המועמדים רלוונטית
רישום המועמדים הנדרשים תפוצת המועמדים רלוונטית רישום המועמדים הנדרשים
2013/HC-A/298 תוספת ארבע רישום המועמדים הנדרשים תפוצת המועמדים הנדרשים
תפוצת המועמדים הנדרשים תוספת ארבע רישום המועמדים הנדרשים תפוצת המועמדים הנדרשים.

3. על-פי החלטת בית דין TAT-CA-G/2013/001 דרישה תפוצת המועמדים
רלוונטית להצגת דיווחים ורישום המועמדים והמועמדות הנדרשים



1. 2013/HC-A/185 2013 2013/HC-A/185
 2. 2013/HC-A/185 2013
 3. 2013/HC-A/185 2013

4. 2013/HC-A/185 2013
 5. 2013/HC-A/185 2013

2013/HC-A/258 2013

51. 2013/HC-A/258 2013
 2013/HC-A/258 2013
 2013/HC-A/258 2013
 2013/HC-A/258 2013
 2013/HC-A/258 2013

" 2013/HC-A/258 2013
 2013/HC-A/258 2013
 2013/HC-A/258 2013
 2013/HC-A/258 2013
 2013/HC-A/258 2013

2013/HC-A/258 2013
 2013/HC-A/258 2013
 2013/HC-A/258 2013



«...
 ...
 ...
 ...»

«...»

«...»

60. «... 1 ... 57 ... () ... () ...
 ...
 ...
 ...
 ...»

61. «...»

«...
 ...
 ...»



8
 10 12 15 15A
 8

8.Rights

(a) In addition to any rights that may be available to the *Lessee* under the Villa Lease Rules, the Villa Lease granted under this Agreement shall consist of the following:-

(vi) Subject to clause 15 and 15A, the right to transfer *the rights and interests* accruing to the Lessee under this Agreement to any third party of its choice but without any mortgage and with prior knowledge of the Lessor and subject always to that third party honoring the terms and conditions of this Agreement by signing a Deed of Adherence in favor of the Lessor;

(b) The Lessee may subject to clause (8) (a) (vi) transfer the right and interests accruing to it under this Agreement to a third party but shall not have power to sub-lease any of those rights or interest to any such third party.

10.Management

The Lessee agrees to enter into a separate Management Agreement with the Lessor under the Villa Lease Rules and this Agreement, to lay out the terms of handing back the Villa to the care of the Lessor from the Appointed Date onwards; allow the Lessor thereafter to manage, *operate and control* the Villa, and provide for related matters and terms of management operation and maintenance of the Villa.

12. Maintenance

(a) The Lessor shall during the Agreement term keep and maintain the Villa and the Estate in fully operational and proper order and condition and shall repair and make good all defects of which notice in writing is given by the Lessee or that shall come to the attention of the Lessor in its ordinary course of business or in accordance with the terms set out in Management Agreement.

(d) The Lessee shall not be permitted to make any material internal or external alterations to the Villa or carry out any works on the Estate without the prior written consent of the Lessor.

15.Disposal

(a) If the Lessee wishes to *transfer, assign or otherwise dispose of* its leasehold rights in respect of the Villa (“Leasehold Rights”), it shall first give notice in writing (“Transfer Notice”) to the Lessor of its wishes and the price at which it is willing to sell and the Lessee shall offer the same to the Lessor at such price (“Offer Price”).

15A. Change of the Ultimate Beneficial Owner of the Lessee

(a) The Lessee undertakes that it will confirm in writing to the Lessor at the date hereof the identity of the ultimate beneficial owner (whether directly or indirectly) of the Lessee (“Ultimate Beneficial Owner”) and the family name



79. סעיף 79 אביעו לנעו דאדאעו ע-ע אסעו אדדער סרעסר דאדאעו נאדנ
 עוסוואנע סרע, קאדער סרעסרע: 2010/R-14 יר עסרעסר סעיף 79 אביעו סרעסרע
 עוסוואנע סרע, ד עסרע סרעסרע עסרע סרעסרעסרע. אסרע סרעסרעסרע ורע
 ורעסרע דעסרעסרע סעיף 79 אביעו סרעסרע סרעסרע? ורע דרער עוסוואנע עסרע
 עסרע סרעסרעסרע נאדנ סרעסרעסרע. אסרע דאדאעו סרעסרע דרער עוסוואנע סרע,
 דרער עוסוואנע סרעסרעסרע עסרע סרעסרעסרע קרעסרעסרע קרעסרעסרע סרעסרע
 סרעסרע, קרעסרעסרע עסרע סרעסרעסרע עוסוואנע סרעסרעסרע סרעסרעסרע. אסרע
 עסרע אדעו ודנר קרעסרעסרע עסרעסרעסרע קרעסרעסרע סרעסרעסרע ורעסרעסרע
 סרעסרע סרעסרעסרע עוסוואנע סרעסרעסרע, ורע עסרע סרעסרעסרע קרעסרעסרע
 סרעסרעסרע קרעסרעסרעסרע סרעסרעסרעסרע אסרע סרעסרעסרע סרעסרעסרעסרע.

ד דאדאעו ע-ע אסעו קרעסרעסרעסרע סרעסרעסרעסרע:

80. עוסוואנע סרעסרעסרע אר דאע אסרעסרע אר קרעסרעסרעסרע אסרעסרעסרע
 דאדאעו ע-ע אסעו קרעסרעסרעסרע אסרעסרעסרעסרע. ד אסרעסרעסרע
 11 וסר דרער (c) יר עסרעסרעסרעסרע:

“11 (c) The Lessor agrees to pay for and on behalf of the Lessee the *Tourism Goods and Services Tax* payable under *Tourism Goods and Services Tax Act of 2010* and registraion fee payable under the *Villa Lease Rules* to register the *Villa Lease* created by this Agreement”

ורע, עוסוואנע סרעסרעסרע קרעסרעסרע ד דאדאעו ע-ע אסעו, ד סעיף 79 אביעו סרעסרע
 דרער סרעסרעסרע סרעסרעסרעסרע ורעסרעסרע סרעסרעסרעסרע ורעסרעסרע סרעסרעסרעסרע, עסרע
 קרעסרעסרעסרעסרעסרע קרעסרעסרעסרעסרעסרע קרעסרעסרעסרעסרעסרע, ד אסרעסרעסרעסרע
 ד קרעסרעסרעסרעסרעסרע, ד אסרעסרעסרעסרעסרעסרע ורעסרעסרע סרעסרעסרעסרע



...
...
...

81. ...

TAT-CA-G/2013/001 ...
...
...

...

...
TAT-CA-G/2013/001 ...
...
...

...

...

...

...

