

Տուժարարը հայտարարել է, որ «ՀՀ ԿԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՐԻՍՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ»-ի (հիմառված՝ «ՀՀ ԿԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՐԻՍՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ») հետ կնքված պայմանագրի 21-րդ հոդվածի համաձայն 2022 թվականի հունիսի 28-ին հանձնված շինարարական աշխատանքները կատարվել են:

3. Հանձնարարության շրջանակում շինարարական աշխատանքները կատարվել են 11156 համարի տարածքում, որի մասին հայտարարվել է «ՀՀ ԿԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՐԻՍՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ»-ի կողմից: Պայմանագրի 1b կետով նախատեսված է, որ հանձնարարության արդյունքում հանձնարարության կատարողը կստանա իրավունքներ օգտագործելու համար 4 հարկային հարկային միավորներ (4 հարկային միավորներ) 28 տարի ընդհանուր ժամկետով, որի համար հանձնարարության կատարողը կստանա իրավունքներ օգտագործելու համար 4 հարկային միավորներ (4 հարկային միավորներ) 28 տարի ընդհանուր ժամկետով:

4. Հանձնարարության շրջանակում հանձնարարության կատարողը չի հայտարարել հարկային միավորների օգտագործումը:

Taxpayer has not declared GST on the supply of construction service, for which consideration was received in non-monetary form

Հանձնարարության շրջանակում հանձնարարության կատարողը չի հայտարարել հարկային միավորների օգտագործումը:

5. Հանձնարարության շրջանակում հանձնարարության կատարողը չի հայտարարել հարկային միավորների օգտագործումը:

Note:

- 1. Taxpayer has provided construction service to develop a six (6) floor building at ‘Hulhumale’ LOT 11156’ for which taxpayer has received consideration in non-monetary form. As per the agreement (clause 1b), the consideration which taxpayer receives is the right to use four (4) floors of the property for an extended period of time (28 years) in return for the construction service provided.

Հանձնարարության շրջանակում հանձնարարության կատարողը չի հայտարարել հարկային միավորների օգտագործումը:



² Հիմառված՝ AR-MTAS/GST/2022/28
³ Հիմառված՝ 1005853/NOTA-GST/MTAS/2022/08

س) ڊيٽا ٺاهڻ لاءِ ڏنل ٿيل ڄاڻ موجب، اڄوڪي 4 (اڄوڪي) ٿوري ڏينهن لاءِ (28 ڏينهن) ڊيٽا ٺاهڻ لاءِ
ڏنل ٿيل ڄاڻ موجب ڏنل ٿيل ڄاڻ موجب.

2. Since taxpayer has not declared revenue and output tax on the consideration received for providing construction service, MIRA has assessed the value of consideration and charged output tax for the aforementioned service.

ڊيٽا ٺاهڻ لاءِ ڏنل ٿيل ڄاڻ موجب، ڊيٽا ٺاهڻ لاءِ ڏنل ٿيل ڄاڻ موجب، ڊيٽا ٺاهڻ لاءِ ڏنل ٿيل ڄاڻ موجب،
ڊيٽا ٺاهڻ لاءِ ڏنل ٿيل ڄاڻ موجب، ڊيٽا ٺاهڻ لاءِ ڏنل ٿيل ڄاڻ موجب، ڊيٽا ٺاهڻ لاءِ ڏنل ٿيل ڄاڻ موجب.

3. As per the details provided by the taxpayer, utilization of Ground floor was commenced on 31st January 2019, and the utilization of Second floor and Third floor was commenced on 31st March 2019 which are the completion dates of the respective floors. Hence, time of supply for the services are considered as per the aforementioned dates.

ڊيٽا ٺاهڻ لاءِ ڏنل ٿيل ڄاڻ موجب، ڊيٽا ٺاهڻ لاءِ ڏنل ٿيل ڄاڻ موجب، ڊيٽا ٺاهڻ لاءِ ڏنل ٿيل ڄاڻ موجب،
ڊيٽا ٺاهڻ لاءِ ڏنل ٿيل ڄاڻ موجب، ڊيٽا ٺاهڻ لاءِ ڏنل ٿيل ڄاڻ موجب، ڊيٽا ٺاهڻ لاءِ ڏنل ٿيل ڄاڻ موجب.

4. Value of consideration per floor is determined by distributing total value consideration to three (3) floors.

ڊيٽا ٺاهڻ لاءِ ڏنل ٿيل ڄاڻ موجب، ڊيٽا ٺاهڻ لاءِ ڏنل ٿيل ڄاڻ موجب، ڊيٽا ٺاهڻ لاءِ ڏنل ٿيل ڄاڻ موجب،
ڊيٽا ٺاهڻ لاءِ ڏنل ٿيل ڄاڻ موجب، ڊيٽا ٺاهڻ لاءِ ڏنل ٿيل ڄاڻ موجب، ڊيٽا ٺاهڻ لاءِ ڏنل ٿيل ڄاڻ موجب.

6. ڊيٽا ٺاهڻ لاءِ ڏنل ٿيل ڄاڻ موجب، ڊيٽا ٺاهڻ لاءِ ڏنل ٿيل ڄاڻ موجب، ڊيٽا ٺاهڻ لاءِ ڏنل ٿيل ڄاڻ موجب،
ڊيٽا ٺاهڻ لاءِ ڏنل ٿيل ڄاڻ موجب، ڊيٽا ٺاهڻ لاءِ ڏنل ٿيل ڄاڻ موجب، ڊيٽا ٺاهڻ لاءِ ڏنل ٿيل ڄاڻ موجب.



4 ڊيٽا ٺاهڻ لاءِ ڏنل ٿيل ڄاڻ موجب، ڊيٽا ٺاهڻ لاءِ ڏنل ٿيل ڄاڻ موجب، ڊيٽا ٺاهڻ لاءِ ڏنل ٿيل ڄاڻ موجب.
5 ڊيٽا ٺاهڻ لاءِ ڏنل ٿيل ڄاڻ موجب، ڊيٽا ٺاهڻ لاءِ ڏنل ٿيل ڄاڻ موجب، ڊيٽا ٺاهڻ لاءِ ڏنل ٿيل ڄاڻ موجب.

Կարգավորված ծախսերի արժեքները կարող են զգալիորեն փոփոխվել՝ կախած ընդհանուր տնտեսական
նկատագրերից: Այս դեպքում կարևոր է հստակ սահմանափակել ծախսերի փոփոխությունները՝
այդ նկատմամբ արժեքները:

53. Արժեքները կարող են փոփոխվել ծախսերի արժեքների փոփոխության և այլ փոփոխությունների
նկատմամբ: Այս դեպքում կարևոր է հստակ սահմանափակել ծախսերի փոփոխությունները՝
այդ նկատմամբ արժեքները: Այս դեպքում կարևոր է հստակ սահմանափակել ծախսերի
փոփոխությունները՝ այդ նկատմամբ արժեքները: Այս դեպքում կարևոր է հստակ
սահմանափակել ծախսերի փոփոխությունները՝ այդ նկատմամբ արժեքները:

ԱՐՄՈՒՆԴՆԻ ԿՈՄԻՏԵ ԿԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ԿԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

54. Արժեքները կարող են փոփոխվել ծախսերի արժեքների փոփոխության և այլ փոփոխությունների
նկատմամբ: Այս դեպքում կարևոր է հստակ սահմանափակել ծախսերի փոփոխությունները՝
այդ նկատմամբ արժեքները:

55. Կարգավորված ծախսերի արժեքները կարող են փոփոխվել ծախսերի արժեքների փոփոխության և այլ
փոփոխությունների: Այս դեպքում կարևոր է հստակ սահմանափակել ծախսերի փոփոխությունները՝
այդ նկատմամբ արժեքները: Այս դեպքում կարևոր է հստակ սահմանափակել ծախսերի
փոփոխությունները՝ այդ նկատմամբ արժեքները: Այս դեպքում կարևոր է հստակ
սահմանափակել ծախսերի փոփոխությունները՝ այդ նկատմամբ արժեքները:

56. Կարգավորված ծախսերի արժեքները կարող են փոփոխվել ծախսերի արժեքների փոփոխության և այլ
փոփոխությունների: Այս դեպքում կարևոր է հստակ սահմանափակել ծախսերի փոփոխությունները՝
այդ նկատմամբ արժեքները:



2027	972,000.00	0.442712	430,316.00	8
2028	972,000.00	0.399841	388,645.00	9
2029	972,000.00	0.361120	351,009.00	10
2030	972,000.00	0.326150	317,018.00	11
2031	972,000.00	0.294566	286,318.00	12
2032	972,000.00	0.266040	258,591.00	13
2033	972,000.00	0.240277	233,550.00	14
2034	972,000.00	0.217009	210,933.00	15
2035	972,000.00	0.195994	190,506.00	16
2036	972,000.00	0.177014	172,058.00	17
2037	972,000.00	0.159872	155,396.00	18
2038	972,000.00	0.144391	140,348.00	19
2039	972,000.00	0.130408	126,757.00	20
2040	972,000.00	0.117779	114,482.00	21
2041	972,000.00	0.106374	103,395.00	22
2042	972,000.00	0.096073	93,383.00	23
2043	972,000.00	0.086769	84,340.00	24
2044	972,000.00	0.078366	76,172.00	25
2045	972,000.00	0.070778	68,796.00	26
2046	972,000.00	0.063924	62,134.00	27
Total consideration			9,457,803.00	

Note:

1. Market value of consideration for the construction service has been assessed by deriving the present value of the estimated annual income for the 28 years. Estimated annual income computation is illustrated in Annexure 1.1.1
2. For deriving the present value, the discount factor has been computed at the rate of 10.72% (which is illustrated in Annexure 1.1.2) by using the following formula: $1/(1+r)^n$ where, r=lending rate and n=number of years.

ANNEXURE 1.1.1: ESTIMATED ANNUAL INCOME

Floor	Estimated Total Income	Number of years	Number of floor	Annual income per floor
	A	B	C	D=(A/B)/C
Ground Floor	8,400,000.00	28	1	300,000.00
First Floor*	28,224,000.00		*	
Second Floor			336,000.00	
Third Floor			336,000.00	
Total	36,624,000.00			972,000.00

Note:

1. *As per the information provided by taxpayer, first floor was completed on 30th June 2020. Therefore, no determination has been made for the respective floor.
2. The estimated total annual income is derived from the construction and leasing agreement provided by the taxpayer, where the agreement (clause 1b) stated that in the return of investment on constructing the property, taxpayer will receive the right to use four floors for 28 years which is estimated to earn total income of MVR 36,624,000 over the period.

ANNEXURE 1.1.2: LENDING RATE

Particulars	Finance Type	Equity	Interest Rate	Average
BML	Real Estate Financing	30%	11%	11.00%
		40%	10.75%	10.75%
		50%	10.50%	10.50%
Average				10.75%
MIB	Project Finance - Commercial	-	10.5% to 12%	11.25%
	Project Finance - Profit rate owner	-	10%	10.00%
	Housing Finance	-	9% to 11%	10.00%
Average				10.42%
SBI	Housing Loan	-	10% to 12%	11.00%
Average				10.72%

Note:

1. Lending rate has been derived from published rates (from Official Websites) of banks (for obtaining loans for construction and real estate developments)

Ինքնուրույն հարկատուները պարտավորված են հանձնել հարկերը հարկապահանջի օրվան հետևող օրը կամ հարկապահանջի օրից հետո 10 օրվա ընթացքում: Հարկապահանջի օրը հարկատուի կողմից հարկապահանջի օրվան հետևող օրը կամ հարկապահանջի օրից հետո 10 օրվա ընթացքում: Հարկապահանջի օրը հարկատուի կողմից հարկապահանջի օրվան հետևող օրը կամ հարկապահանջի օրից հետո 10 օրվա ընթացքում:



Այս օրենքի նպատակն է սահմանել օդային տրանսպորտով ճանապարհորդության կարգը, անվտանգությունը և որակը, որպեսզի ապահովվի օդային տրանսպորտով ճանապարհորդության անվտանգությունը և որակը:

ԱՐՏՈՒՆԳԱՅԻՆ ԳՐԱԿԱՆԱԿԱՆ ԵՎ ԳՐԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿԱՐԳԻ ԱՅԿԱՆՈՒՄ

94. Երբ ճանապարհորդը կատարում է ճանապարհորդություն, նա պետք է կրի համապատասխան հագուստ, որը պետք է լինի անվտանգ և հարմար ճանապարհորդության համար: Երբ ճանապարհորդը կատարում է ճանապարհորդություն, նա պետք է կրի համապատասխան հագուստ, որը պետք է լինի անվտանգ և հարմար ճանապարհորդության համար: Երբ ճանապարհորդը կատարում է ճանապարհորդություն, նա պետք է կրի համապատասխան հագուստ, որը պետք է լինի անվտանգ և հարմար ճանապարհորդության համար: Երբ ճանապարհորդը կատարում է ճանապարհորդություն, նա պետք է կրի համապատասխան հագուստ, որը պետք է լինի անվտանգ և հարմար ճանապարհորդության համար:



64 Այս օրենքի նպատակն է սահմանել օդային տրանսպորտով ճանապարհորդության կարգը, անվտանգությունը և որակը, որպեսզի ապահովվի օդային տրանսպորտով ճանապարհորդության անվտանգությունը և որակը (55-րդ հոդվածի ընդհանուր դրույթով)

